

Merkmale

4.5 resp. 5.5-Zimmer-Reihenmittelhaus, Hüblistrasse 29, 8165 Oberweningen:

Die Liegenschaft befindet sich im **kinderfreundlichen Tüfwies-Quartier von Oberweningen im Zürcher Unterland** und ist ruhig gelegen.

Dieses **4.5 resp. 5.5-Zimmer-Reihenmittelhaus mit Baujahr 1987 ist Teil einer 4-teiligen Reiheneinfamilienhaus- Zeile**. Das Reiheneinfamilienhaus hat eine **Wohnfläche von ca. 145 m²** und eine **gesamte Nutzfläche von ca. 225 m² auf 4 Etagen**.

Beheizt wird die Liegenschaft mit einer **Luftwärmepumpe** und die Räume sind mit **Bodenheizung** ausgestattet.

Der **rückwärtig gelegene Garten mit gemütlichem Sitzplatz, einer Fläche von 80 m²** und südlicher Ausrichtung ist vom Erdgeschoss vom Wohnzimmer her erreichbar. Bepflanzt mit Rasen, diversen Sträuchern, kleinen Bäumen und Blumen lädt er zum gemütlichen Verweilen ein.

Der kleinere, **vorderseitig gelegene Garten** mit nördlicher Ausrichtung und einer Fläche von **37 m²** ist mit diversen Sträuchern und kleineren Bäumen bepflanzt. Daneben befindet sich **1 Aussenparkplatz** der zur Liegenschaft gehört.

Die Einfahrt zur Tiefgarage der Überbauung ist östlich der Gebäudezeile gelegen. Zum Haus gehören **2 Tiefgaragenplätze**, von denen aus man **direkten Zugang zum Untergeschoss** hat.

Das Haus bietet noch einige **Möglichkeiten**. Je nach Familiengrösse und mit wenig Aufwand kann mit dem Einbau einer Gipswand im grossen Schlafzimmer im 1. Obergeschoss zu den originalen 2 Schlafzimmern zurückgekehrt werden. Ausserdem sind im Abstellraum im 2. Obergeschoss Strom und Wasser zum Einbau eines weiteren Badezimmers vorbereitet.

Das Haus ist in gutem Zustand und die Möglichkeit eines Bezuges ohne grössere Renovationen oder Änderungen ist gegeben. Je nach Geschmack und für ein frisches Wohnerlebnis könnten sich jedoch ein paar Änderungen anbieten.

Familienparadies mit Garten im begehrten Oberweningen!