

Das Haus wurde von der Eigentümerschaft durch **fortlaufende Pflege- und Unterhaltmassnahmen** in **sorgfältiger Weise in Stand gehalten**.

**2018** wurde der **wunderschöne 7 x 3.5 Meter grosse Swimming Pool** mit einer **Tiefe** von **1.6 Meter** realisiert. Der Pool ist mit **Salzwasser** befüllt (Elektrolyse) und **KEIN Chlor** ist notwendig. Mittels einer **Luftwärmepumpe** kann der Pool **beheizt** werden und kann deshalb **Saison-unabhängig** genutzt werden, falls gewünscht. Ebenfalls **2018** wurde ein **neues Elektro-Tableau** eingebaut.

**2020** wurde im **ganzen Haus neues Echtholz-Eichenparkett** verlegt.

**2021** wurden **neue Fenster** eingebaut um den **gängigen energetischen Ansprüchen gerecht** zu werden. Ebenfalls **2021** wurden die **Elektroinstallationen** des Hauses sowie die **erneuert**.

**2022** wurden die **Wasserleitungen erneuert**.

**2023** wurden die **Kitfugen** im **Bad** im 3. OG **erneuert** und das **Bad** wurde **neu gestrichen**. Ebenfalls **2023** wurden die **Böden** der **Kellerräume** und des **Ateliers** im EG mit einer 2-Komponenten-Farbe **neu gestrichen**.

Die **Heizung** wird durch **Fernwärme** gespeisen und die **Wärmeverteilung** mittels **Radiatoren** lässt im Winter ein **wohliges Wohngefühl** entstehen. Das **Haus inklusive Estrich** ist **sehr gut isoliert**.

Dank **Rauchmeldern** und einer **Alarmanlage** (innen + aussen) sowie **Panzerverglasung** zum Wintergarten hin lässt sich immer gut schlafen. Ein **Swisskalk-Wasserenthärter** hält Ihre sanitären Anlagen Jahr für Jahr gut im Schuss.

**Die Möglichkeit eines Einzugs ohne vorgängige Renovationsarbeiten ist vollumfänglich gegeben.**

Dieser Link führt Sie zu einem Video der Liegenschaft: [bit.ly/JuwelzwischenRebbergen](https://bit.ly/JuwelzwischenRebbergen)

*Ein Juwel zwischen Rebbergen,  
geschaffen zum Träumen und Leben!*

